



SEZIONE TERRITORIALE TOSCANA UMBRIA

c/o Enel Via Quintino Sella, 81 - 50136 Firenze

TEL. 055-5233123/3124 075 6522006 – e-mail: enzo.severini@enel.com

SEDE NAZIONALE ROMA

CODICE FISCALE 97080490580 - [www.anse-enel.it](http://www.anse-enel.it)

## NOTA INFORMATIVA LUGLIO 2019

### Mercato libero energia elettrica e gas

Confermiamo l'apertura di due Punti Anse rispettivamente presso le Centrali di **Santa Barbara** (referenti Sacconi Giuseppe e Tommasi Danilo) e di **Pietrafitta** (referente Cerati Carlo) dove, tra l'altro, un incaricato di Enel Energia è a disposizione per consulenza e contratti e precisamente:

- Santa Barbara la mattina del 2° e 4° venerdì del mese;
- Pietrafitta la mattina del 2° e 4° giovedì del mese.

Confermiamo inoltre l'apertura del Punto Anse a Livorno in via Fiume accanto al Punto Enel.

Nel mese di giugno scorso sono stati inaugurati a Massa il Negozio Enel in Viale Stazione 12/a e a Firenze Spazio Enel in Via Scipione Ammirato 68/c.

Ricordiamo che ai Soci Anse è riservato un canale preferenziale per avere una consulenza da parte degli operatori di Enel Energia. E' inoltre possibile fissare un appuntamento con un consulente di Enel Energia evitando file e attese.

**Riteniamo opportuno ricordare che i contratti stipulati con Enel Energia hanno un prezzo bloccato per 12/36 mesi. Entro la scadenza, segnalata alla voce "Informazioni per i clienti" almeno 60 gg. prima, e comunque prima del rinnovo automatico, è quanto mai opportuno contattare un Punto Enel o un Negozio Enel per verificare la presenza di condizioni contrattuali migliori anche in base al proprio profilo dei consumi.**

### Enel X

#### Il Progetto VIVI MEGLIO

È il progetto di riqualificazione energetica e sismica di Enel X nato per favorire l'efficientamento energetico, l'ammodernamento tecnologico e la messa in sicurezza del comparto immobiliare italiano. Vivi Meglio è dedicato alla riqualificazione residenziale dei condomini con almeno 8 unità abitative e dotati di un impianto di riscaldamento preesistente, e sfrutta le agevolazioni fiscali previste dalle ultime novità normative introdotte in Italia che permettono di ridurre notevolmente l'esborso per le spese di ristrutturazione, prevedendo una vasta gamma di soluzioni.

Vivi Meglio è un'offerta chiavi in mano che accompagna i clienti in ogni fase della ristrutturazione, con il valore aggiunto di avere l'affidabilità e l'esperienza di un unico interlocutore.

Grazie alle agevolazioni fiscali Ecobonus e Sismabonus, si può recuperare in 10 anni fino all'85% delle spese sostenute fino al 2021 per interventi di miglioramento energetico e messa in sicurezza dei condomini. Ma è con la cessione del credito a Enel X che il condominio potrà sostenere direttamente solo la spesa non coperta dagli incentivi, rendendo più accessibile la realizzazione degli interventi.

Requisiti per aderire alla riqualificazione:

1. Condominio con più di 8 unità abitative, il limite a partire dal quale è necessario nominare un amministratore di condominio.
2. Effettuare almeno un intervento di riqualificazione energetica tra:
  - ISOLAMENTO A CAPPOTTO TERMICO Tecnologia che consiste nell'installazione di una serie di strati che garantiscono un isolamento sia termico che acustico. Incentivi fino al 75%.
  - SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON POMPA DI CALORE Dispositivo che, per scaldare l'acqua in un unico sistema centralizzato, è in grado di trasferire energia termica da una sorgente a temperatura più bassa a una sorgente a temperatura più alta. Incentivi fino al 65%.
  - SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON CALDAIE A CONDENSANZA Sistema che permette di scaldare l'acqua dell'impianto di riscaldamento centralizzato attraverso la combustione di gas metano. Incentivi fino al 50%.

Altri interventi che beneficiano di detrazioni fiscali e/o cessione del credito:

1. Interventi di miglioramento alla struttura degli edifici nelle zone a rischio sismico, contestualmente all'installazione del cappotto termico. Incentivi fino all'85%.
2. Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, generatoti ibridi, sistemi di automazione impianti, microgeneratori. Incentivi fino al 65%.
3. Sostituzione di serramenti e infissi, installazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici, impianti fotovoltaici con sistemi di accumulo. Incentivi fino al 50%.

**Vantaggi:**

1. Riduzione dei consumi e dei costi in bolletta
2. Riduzione delle emissioni di CO2
3. Abbattimento dell'importo da versare per la realizzazione degli interventi
4. Miglioramento della classe energetica e rivalutazione del valore immobiliare
5. Servizio chiavi in mano
6. Messa in sicurezza degli edifici.

**Contatti:**

Referente Umbria, Marche, Abruzzo, Molise: Stefano Battista [stefano.battista@enel.com](mailto:stefano.battista@enel.com)


Referente Toscana, Liguria: Massimiliano Sivori [massimiliano.sivori@enel.com](mailto:massimiliano.sivori@enel.com)

## Enel X. Un'opportunità in più per il tuo condominio.



### Un interlocutore unico ed efficiente

Con Enel X hai la possibilità di interfacciarti con un **unico interlocutore** che saprà valorizzare il tuo immobile, grazie alla realizzazione di interventi per l'efficientamento e la riduzione dei consumi: dalla sostituzione **della caldaia condominiale alla termoregolazione**, dall'isolamento dell'edificio con **cappotto termico** fino all'installazione di **infissi e finestre a bassa emissione**.



### Benefici fiscali immediati

Con **Ecobonus** e **Sismabonus** puoi beneficiare delle detrazioni fiscali previste dalla legge\* e della cessione del credito\*. Sarà infatti possibile cedere l'intero importo dell'incentivo fiscale maturato, che può variare **dal 50%** (caldaie a condensazione classe A) **all'85%** (miglioramento di una o due classi sismiche contestualmente all'installazione di un cappotto termico) **delle spese** sostenute per l'efficientamento energetico degli edifici, godendo immediatamente dei benefici economici derivanti dall'incentivo **senza dover attendere le canoniche 10 rate in 10 anni** per recuperare il credito investito.



**70-75%**  
CAPPOTTO TERMICO

**50-65%**  
CALDAIA A CONDENSAZIONE CLASSE A

**65%**  
POMPA DI CALORE



### Vantaggi e benefici

Grazie alla proposta di Enel X, il tuo condominio potrà effettuare degli interventi che non solo riqualificheranno l'intera struttura, ma ti permetteranno di **ottenere vantaggi\* tra cui:**

- **aumento della classe energetica e quindi del valore dell'immobile**
- **riduzione della spesa energetica**
- **incremento della sostenibilità dell'immobile**
- **lavori in sicurezza e qualità**

**Contattaci!**  
Il nostro team fisserà un appuntamento con te per effettuare un **sopralluogo termico** e offrirti così la nostra migliore proposta, adatta alle tue esigenze.



\*Fonte Legge di bilancio 2018 e norme collegate, ENEA, Agenzia delle Entrate

### Ricordare

Un doveroso pensiero va rivolto ai nostri Soci che sono venuti a mancare negli ultimi mesi:

Amadei Nevio, Barbi Foscolo, Bellini Angelo, Bianchi Guido, Boraschi Giuliano, Cattani Sauro, Ceccarelli Ildesira, Chellini Giuliano, Chiarini Alba, Chillè Francesco, Ciaffarafà Liliana, Contini Domenico, Cristin Mario, Giove Raffaele, Gucci Mauro, Ingegneri Giuseppina, Leggerini Mario, Margelli Luciano, Marzeddu Antonio, Massoli Sandro, Paradisi Sergio, Pieralli Gianni, Pirchio Maria Luisa, Salvadori Roberto, Tazza Augusto.

Ringraziamo per l'attenzione e cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Presidente  
Enzo Severini

*N.B.*

*Contrariamente a quanto già comunicato, la sede dell'ufficio del Punto Anse di Terni rimane fino alla fine dell'anno in Via della Gabelletta n°7.*