

## **SINTESI DEI PRINCIPALI PROVVEDIMENTI CONTENUTI NELLE ULTIME DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI FISCO**

**Legge 30.12.2020 n. 178: Legge di Bilancio 2020.**

**Gazzetta Ufficiale n. 322 del 30.12.2020. La Legge è in vigore dal 01.01.2021**

### **Detrazione redditi di lavoro dipendente**

Per i redditi di lavoro dipendente e assimilato compresi tra 28.000 e 40.000 Euro, l'ulteriore detrazione in vigore nel secondo semestre 2020 viene resa stabile. (Correzione con D.L. 182/2020).  
*Commi 8-9 – Cfr. “Il Sole 24 Ore” 02.01.2021 p. 13*

### **Detrazioni risparmio energetico al 65% fino al 31.12.2021**

La detrazione IRPEF / IRES sugli interventi per il risparmio energetico qualificato sugli edifici viene prorogata al **31.12.2021** nella misura del **65%**. Ricordiamo che questo tipo di agevolazione prevede il pagamento a mezzo **bonifico bancario** (L. 296/2006) e la comunicazione all'**ENEA**.  
*Comma 58 – Cfr. “Italia Oggi” 23.11.2020 p. 8*

### **Detrazioni ristrutturazioni edilizie al 50% fino al 31.12.2021**

La detrazione IRPEF per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (Art. 16-bis D.P.R. 917/86) viene prorogata nella misura del **50%**, su un limite massimo di **spesa di Euro 96.000** per singola unità immobiliare, fino al **31.12.2021**. Si paga con il bonifico specifico.  
Si ribadisce che ove l'intervento abbia una valenza “energetica”, la Legge 205/2017 ha stabilito l'obbligo di comunicare i dati dell'intervento all'**ENEA**.  
*Comma 58 - Cfr. “Italia Oggi” 23.11.2020 p. 8*

### **Detrazioni bonus mobili al 50% fino al 31.12.2021 maggiorato a 16.000 Euro**

Viene prorogato fino al 31.12.2021 nella misura del 50% il bonus per l'acquisto di **mobili e grandi elettrodomestici** di classe non inferiore ad **A+** (**A** per i **forni**), da destinare ad arredo degli immobili oggetto di ristrutturazione. La detrazione spetta nella misura del 50% su un massimo di Euro **16.000** di spese (prima il limite di spesa era 10.000 Euro), e va ripartita in 10 quote annuali.  
*Comma 58 - Cfr. “Italia Oggi” 22.12.20 p. 26 – 07.01.2021 p. 25*

### **Detrazione “bonus facciate 90%”**

Viene prorogato al 31.12.2021 anche il bonus facciate, per interventi, inclusi quelli di sola **pulitura** e tinteggiatura, finalizzati al restauro della **facciata esterna** degli edifici esistenti ubicati nelle zone **A e B** di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1444/1968. Il bonus è una detrazione d'imposta pari al **90% della spesa** e in pratica si applica a tutte le case tranne quelle isolate in zone di campagna.

Se i lavori non sono di sola pulitura – tinteggiatura e riguardano interventi influenti dal punto di vista termico o interessano oltre il 10% dell'intonaco della superficie lorda dell'edificio, gli interventi devono soddisfare i requisiti di cui al D.M. 26.06.2015. Sono ammessi solo gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi ornamenti e fregi.

La detrazione è ripartita in **10 quote annuali** di pari importo nell'anno della spesa e nei successivi.

*Comma 59 - Cfr. “Italia Oggi” 23.11.2020 p. 8*

## Bonus idrico

Si prevede un bonus di **1.000 Euro** a beneficiario per interventi di sostituzione di vasi sanitari in ceramica con nuovi apparecchi a scarico ridotto e di apparecchi di **rubinetteria** sanitaria, **soffioni doccia** e **colonne doccia** esistenti con nuovi apparecchi a limitazione di flusso d'acqua. Il contributo, non rilevante ai fini reddituali o ISEE, sarà erogato fino ad esaurimento risorse, quindi si avrà un click day o una ripartizione proporzionale.

*Commi 62/64 – Cfr. "Italia Oggi" 22.12.20 p. 26*

## Proroga al 2022 detrazione 110% Ecobonus edilizia

Come noto, il D.L. 34/2020 ha previsto che per specifici interventi volti ad incrementare l'efficienza energetica degli edifici (Ecobonus) e a ridurre il rischio sismico (Sismabonus), e per interventi connessi, con spese sostenute tra 01.07.2020 e 31.12.2021, si prevede una detrazione IRPEF del **110%** delle spese sostenute in 5 quote annuali di pari importo. In alternativa alla detrazione IRPEF, è possibile cedere il credito fiscale **all'impresa che esegue i lavori** o monta gli impianti, oppure **alla banca**.

Nel caso del miglioramento energetico, per accedere al bonus 110% i lavori devono comprendere il **"cappotto termico dell'edificio"** e/o la **sostituzione della caldaia tradizionale** con una caldaia a condensazione o a pompe di calore. Questi due tipi di intervento consentono di avere il bonus del 110% sia se eseguiti da soli sia se eseguiti anche assieme ad altri interventi minori, che da soli non darebbero diritto al bonus in misura maggiorata: a) Installazione **pannelli solari** e relativi impianti di accumulo (da soli al 65%-85%); b) **Rifacimento facciate** (da solo al 90%); c) **Installazione di colonnine** per la ricarica delle batterie delle auto elettriche (da solo al 65%); d) Altri interventi già compresi nel vecchio bonus "65%-85%".

Gli interventi energetici devono avere dei requisiti minimi che portino al miglioramento di **2 classi energetiche** (una classe se è impossibile avanzare di due), in base all'attestato di prestazione energetica (APE).

Dà diritto al bonus del 110%, anche se eseguito da solo, l'intervento di messa in sicurezza sismica (Sismabonus), con limite di spesa di Euro **96.000** (detrazione originaria 70-75-85%).

Questi interventi danno diritto al bonus maggiorato se effettuate **dai condomini**, oppure sulle singole unità immobiliari (anche villette) delle **persone fisiche**, fuori dall'attività di impresa o professionale. L'Agenzia delle Entrate ha fornito importanti chiarimenti con le Circolari **24/E del 08.08.2020** e **30/E del 22.12.2020**.

**La Legge di Bilancio interviene ora sulla materia**, disponendo: **1)** che il bonus si applica sulle spese sostenute nel periodo **01.07.2020 – 30.06.2022**. Per i condomini, anche per le spese sostenute (pagate) entro il **31.12.2022**, a condizione che almeno il **60% dell'intervento** sia eseguito entro il 30.06.2022. **2)** Che le rate di ripartizione del bonus sono **5** per le spese sostenute fino al 31.12.2021, e **4** per le spese sostenute nel 2022. **3)** Che il bonus è applicabile anche su **edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari** anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà con altre persone fisiche. **4)** Che il bonus viene esteso anche agli interventi di **coibentazione del tetto**, agli interventi di **eliminazione delle barriere architettoniche** e agli impianti **fotovoltaici solari** collocabili su strutture di pertinenza degli edifici (es. garage). **5)** Che i limiti di spesa per le colonnine di ricarica dei veicoli elettrici siano ridotti dagli attuali 3.000 euro a 2.000 – 1.500 – 1.200 Euro a seconda dei casi. **6)** Che i limiti di spesa sono aumentati del 50% in caso di ricostruzione dopo eventi sismici.

*Comma 66 - Cfr. "Italia Oggi" 22.12.2020 p. 29 – "Il Sole 24 Ore" 22.12.2020 p. 35*

## Detrazioni bonus giardini al 36% fino al 31.12.2021

Viene prorogata al 31.12.2021 la detrazione IRPEF del **36%** su una spesa massima di **5.000 Euro** per ciascuna unità immobiliare abitativa sostenuta per interventi relativi a sistemazione a verde di aree scoperte private e realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

Il bonus vale anche per interventi su parti comuni esterne di edifici condominiali. I pagamenti devono essere effettuati con strumenti tracciabili e la detrazione va ripartita in **10 quote** annuali.  
*Comma 76 - Cfr. "Italia Oggi" 23.11.2020 p. 8 – 07.01.2021 p. 25*

### **Contributo veicoli elettrici**

Per le persone fisiche con Isee inferiore ad Euro 30.000, si prevede la possibilità di un contributo pari al **40% della spesa** per l'acquisto di autoveicoli nuovi elettrici (anche in leasing), di potenza inferiore a 150 KW e con prezzo di listino inferiore a 30.000 Euro IVA esclusa. Non è cumulabile con altri contributi statali.

*Commi 77-79*

Per le imprese già ammesse alla sospensione, la proroga opera automaticamente. Quelle che non hanno ancora fatto richiesta potranno farla entro il 31.01.2021.

*Commi 248/250 – Cfr. "Italia Oggi" 17.11.2020 p. 34 – "Il Sole 24 Ore" 31.12.2020 p. 28*

### **Spese veterinarie: aumento detrazione**

Si segnala la seguente modifica alle detrazioni d'imposta di cui all'art. 15 D.P.R. 917/86: le **spese veterinarie** sono detraibili al 19% fino al limite di spesa di 500 euro, per la parte che eccede Euro 129,11. Dal **2021** il limite di spesa è aumentato ad **Euro 550**.

*Comma 333 - Cfr. "Italia Oggi" 22.12.2020 p. 28*

### **Contributo per la riduzione dei canoni di locazione abitativi 2021**

Per il **2021**, si prevede un contributo a fondo perduto per i proprietari di appartamenti che concedono a gli inquilini uno sconto sul canone di locazione ad uso abitativo. Il contributo è pari al **50%** dello sconto concesso, con un massimo di **Euro 1.200** per locatore.

Le condizioni per la concessione del contributo sono le seguenti:

- Immobile abitativo ubicato in un Comune ad alta tensione abitativa (es. Venezia).
- Immobile abitazione principale dell'inquilino.
- Il locatore comunica all'Agenzia delle Entrate la rinegoziazione del canone.

Servirà un provvedimento di attuazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, e il contributo potrà essere rideterminato al ribasso se le risorse dovessero essere insufficienti.

*La norma è identica a quella contenuta nell'art. 9-quater del D.L. 176/2020, valida per i contratti in essere al 29.10.2020. Commi 381/383.*

### **Bonus occhiali**

Viene previsto un contributo di **50 Euro** per acquisto di occhiali e lenti a contatto per i nuclei familiari con Isee fino a 10.000 Euro.

*Comma 437 - Cfr. "Italia Oggi" 22.12.20 p. 26*

### **Stretta sugli "affitti brevi"**

La legge di bilancio interviene sulla tematica delle locazioni brevi, sostanzialmente le locazioni turistiche gestite per il tramite di portali tipo "Airbnb". Queste locazioni possono essere tassate con la cedolare secca opzionale del 21% in alternativa al regime IRPEF. La questione irrisolta era su quale fosse il limite per restare nel campo dei redditi fondiari, superato il quale si transita nel campo del reddito d'impresa con necessità di aprire la partita IVA. La legge in esame stabilisce che dal 2021 la cedolare secca è applicabile se si destinano alla locazione breve NON più di 4 appartamenti per ciascun periodo d'imposta. A questo punto, chi affitta con il sistema delle locazioni brevi più di 4 appartamenti dovrà aprire partita IVA e non potrà applicare la cedolare secca.

*Comma 595 – Cfr. "Il Sole 24 Ore" 17.11.2020 p. 27*

### **Bonus TV**

Viene rifinanziato il fondo che consente di erogare anche nel 2021 un contributo di **50 Euro** per l'acquisto di TV di nuova generazione, per nuclei familiari con Isee inferiore a 20.000 Euro.

*Comma 615 - Cfr. "Italia Oggi" 22.12.20 p. 26*

### **Bonus Smartphone**

Viene prevista per le famiglie con Isee fino a 20.000 Euro, con almeno un componente iscritto ad un ciclo di istruzione scolastica o universitaria, la concessione in comodato gratuito di un dispositivo mobile con connessione ad internet e abbonamento a due quotidiani.

*Comma 623 - Cfr. "Italia Oggi" 22.12.20 p. 26*

### **Agevolazioni per autovetture**

**Acquisto di auto ibride ed elettriche:** previsto un contributo nella misura di **Euro 2.000** in caso di rottamazione di veicolo immatricolato prima del 1° gennaio 2011, e di 1.000 Euro senza rottamazione. Il tutto a condizione che il venditore conceda uno sconto di pari importo.

**Acquisto di auto Euro 6:** per le autovetture Euro 6 con emissioni di CO2 superiori a 61 gr/km e fino a 135 gr/km si prevede un aiuto statale di 1.500 Euro.

*Comma 652 - 697 Cfr. "Italia Oggi" 22.12.2020 p. 32 - "Il Sole 24 Ore" 02.01.2021 p. 16*

### **Bonus acqua potabile**

Viene previsto un credito d'imposta pari al **50%** delle spese sostenute per utilizzo di acqua potabile, fino ad un importo di spesa massimo di **1.000 Euro** ad immobile per le persone fisiche private ed enti non commerciali sull'immobile adibito all'attività. Le spese devono essere riferite ad acquisto ed installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare. Andrà fatta comunicazione all'**ENEA**.

*Commi 1087-1089*

### **Rivalutazioni delle aree fabbricabili e delle partecipazioni sociali**

La Legge in esame ripropone la possibilità, per i **oggetti privati (art. 67 T.U.I.R., "redditi diversi")**, di rivalutare i valori di acquisto delle **partecipazioni non negoziate** e dei **terreni edificabili** e con destinazione agricola, mediante apposite **perizie giurate di stima** e versamento di **imposte sostitutive**. Le aliquote delle imposte sostitutive 2021 saranno tutte **dell'11%**.

La norma in esame ha stabilito il termine di versamento dell'imposta sostitutiva al **30.06.2021**. Il possesso deve sussistere alla data del **01.01.2021**. La **redazione** e il **giuramento** della perizia vanno effettuati entro il **30.06.2021**. In sintesi, il **patrimonio della società** e il **valore dei terreni** vanno stimati alla data del **01.01.2021**; il versamento dell'imposta (o della prima di 3 rate) e il giuramento della perizia vanno effettuati entro il **30.06.2021**.

*Comma 1122/1123 - Cfr. "Italia Oggi" 22.12.2020 p. 30 - "Il Sole 24 Ore" 30.12.2020 p. 18*

### **Contributo per la riduzione dei canoni di locazione abitativi**

Viene previsto un contributo per i proprietari di appartamenti che concedono agli inquilini uno sconto sul canone di locazione ad uso abitativo. Deve trattarsi di **contratti in essere al 29.10.2020**. Il contributo è pari al **50%** dello sconto concesso, con un massimo di **Euro 1.200** per locatore.

Le condizioni per la concessione del contributo sono le seguenti:

- Immobile abitativo ubicato in un Comune ad alta tensione abitativa (es. Venezia).
- Immobile abitazione principale dell'inquilino.
- Il locatore comunica all'Agenzia delle Entrate la rinegoziazione del canone.

Servirà un provvedimento di attuazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, e il contributo potrà essere rideterminato al ribasso se le risorse dovessero essere insufficienti.

*Art. 9-quater - Cfr. "Italia Oggi" 16.12.2020 p. 34 - "Il Sole 24 Ore" 16.12.2020 p. 40*

**Legge 31.12.2020 n. 183: Decreto Milleproroghe.**

**Gazzetta Ufficiale n. 323 del 31.12.2020. La Legge è in vigore dal 31.12.2020.**

### **Proroga lotteria degli scontrini**

Il debutto della lotteria degli scontrini, previsto per il primo gennaio 2021, sarà fissato da un Provvedimento di Agenzia delle Dogane ed Entrate da adottare entro il **01.02.2021**. Dal **01.03.2021** sarà possibile segnalare sul portale on line della lotteria gli esercenti che non accetteranno il codice lotteria non consentendo così di partecipare alle estrazioni.

Cfr. "Il Sole 24 Ore" 31.12.2020 p. 32

### **D.M. 11.12.2020: Tasso di interesse legale allo 0,01% dal 01.01.2021**

Dal primo gennaio 2021, per effetto del D.M. 11.12.2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 15.12.2020, il tasso di interesse legale di cui all'art. 1284 del Codice Civile scende **dallo 0,05% allo 0,01%**. Il tasso di interesse legale è usato, tra l'altro, per calcolare i "ravvedimenti operosi" sui versamenti fiscali eseguiti oltre i termini.

Cfr. "Il Sole 24 Ore" 02.01.2021 p. 25

### **Comunicato stampa del 12/01/2021 dell'Agenzia delle Entrate – Circolare del 26/01/2021**

Con apposito Provvedimento, l'Agenzia Entrate ha disposto che, a far data dal 13/01/2021 anche gli utenti persone fisiche la cui identità digitale è autenticata tramite la propria Carta di Identità Elettronica (CIE) - possono fruire, nell'Area riservata, dei servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate. L'art. 64 del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) prevede che l'accesso ai servizi in rete erogati dalle PP.AA. che richiedono identificazione informatica può avvenire anche con la Carta di Identità Elettronica e la Carta Nazionale dei Servizi. A tal fine, l'Agenzia Entrate ha provveduto all'adeguamento dei propri sistemi al fine di consentire l'accesso agli stessi anche tramite la Carta di Identità Elettronica (CIE). Tale modalità di accesso si affianca a quelle preesistenti, e, in maniera analoga a quanto disposto per SPID, garantisce agli utenti già censiti ai servizi telematici di poter operare sulla base delle autorizzazioni connesse al tipo di utenza già registrata.

Per Carta di Identità Elettronica (CIE) si intende il documento elettronico di cui all'art. 66, co. 1, del D.lgs. 82/2005, emesso in base alle disposizioni del D.M. 23/12/2015 (le specifiche tecniche sono disponibili sul sito [www.cartaidentita.interno.gov.it](http://www.cartaidentita.interno.gov.it)).

Aspetti relativi alla carta d'identità elettronica:

- è il nuovo formato di carta di identità che sta sostituendo quella cartacea;
- è rilasciata con un codice PIN di 8 cifre che consente al cittadino di accedere ai servizi digitali della P.A.;
- può essere usata anche per accedere tramite smartphone all'app dei servizi pubblici IO.

I contribuenti che si identificano con CIE possono ottenere le credenziali (password e PIN code) associate al proprio profilo utente, utili per l'utilizzo dei software che l'Agenzia rende disponibili per assolvere a specifici adempimenti.

Tramite i servizi dell'Agenzia delle Entrate (<http://www.agenziaentrate.gov.it> e la App Agenzia Entrate), è possibile richiedere tra l'altro il C.F. e il duplicato della tessera sanitaria; comunicare l'Iban per avere i rimborsi; utilizzare i servizi relativi alla fatturazione elettronica; accedere alla dichiarazione precompilata; accedere al cassetto fiscale.

Tramite i servizi della riscossione (<http://www.agenziaiscossione.gov.it> e App Equiclick) è possibile: presentare richieste di rateizzo ottenendo in automatico il relativo piano di pagamento; controllare la presenza di cartelle, avvisi e lo stato dei pagamenti e chiedere la sospensione della riscossione nei casi previsti dalla L. 228/2012; recuperare la Comunicazione e i bollettini della "rottamazione" delle cartelle e attivare il servizio di alert per la ricezione del promemoria delle scadenze oppure per pagare.